

## Cerreto alto: Praktische richtlijnen

Welkom in ons huis in Umbrië, Italië, we hopen dat jullie genieten van jullie verblijf. Hierbij een beschrijving van een aantal praktische zaken rondom het gebruik van ons huis.

Het huis bestaat uit een parterre met een woonkeuken, hal, toilet, 'studeerkamer', kinderslaapkamer (kinderbed en stapelbed) en aansluitend de 'annex' met woonkamer, keukentje, slaapkamer (2-persoonsbed) en badkamer. Boven is een woonkamer met uitzicht over het meer, 3 slaapkamers met 2-persoonsbedden en 2 badkamers. Verder is er voor het huis een zwembad met omheining en zijn er meerdere terrassen, zowel rond het huis, als op de heuvel achter het huis.

Gezien ons milieubewuste karakter willen we efficiënt gebruik maken van water, gas en elektriciteit, wij hopen dat jullie deze instelling willen overnemen tijdens jullie verblijf op Cerreto Alto.

### Bij Aankomst

- **Route.** Voor routebeschrijving zie onder. Rijd het laatste stukje om het dorp Cerreto heen (links af bij de eerste huizen) *Pas op voor gemene hobbels en gaten in deze weg!*
- **Sleutels.** De sleutel van de boven-achterdeur vind je aan de zuid /achterzijde van het huis onder de (dubbele) trap. Ga hiervoor onder de (dubbele) trap staan, naar het grote raam gericht, draai naar links, de sleutel hangt op +/- 1 m hoogte in de muur, hangend aan een spijker bij lavendel met twee blauwe buizen. Doe hiermee de deur boven de (dubbele) trap open. **Let op:** val binnen niet van de trap, die meteen rechts naar beneden gaat. Boven in huis op de schoorsteenmantel ligt 1 sleutelbos met alle overige sleutels en labels (zie onder). Het is handig de sleutel meteen weer terug te hangen.
- **Openen en afsluiten.** Alle deuren gaan wat anders open. Het is ook belangrijk bij afwezigheid en vertrek alle deuren op de juiste wijze af te sluiten.
  1. De sleutel van de boven-achterdeur kan er op één manier plat in (andersom lukt niet). Om deze goed op slot te doen moet je twee keer rond.
  2. De buitendeur van de parterre is makkelijk (1 keer rond draaien), hier de onder- en boven-pin van de zijdeur dicht schuiven bij sluiten. Dan de binnendeur, min of meer gewoon.
  3. De brede deur van de annex kan alleen van buiten worden geopend en draait maar liefst 5 keer rond, tegen de klok in (om te openen). Vergeet bij het sluiten niet de zijdeur van boven en van onder weer met haakjes dicht te doen.
  4. De keukendeur v/d annex gaat alleen van binnen open. Draai de sleutel een slag en verschuif dan de grendel.
  5. Het slot van de deur van de geiserruimte is gewoon één keer draaien.
- **Electriciteit en gas.** Bij onweer of overbelasting kan het voorkomen dat er een stop doorslaat. De hoofdschakelaar is in de keuken: aan = palletje omhoog, boven is ook een schakelkast (in uiterste geval: kastje langs de weg bij de laatste elektriciteitspaal voordat je het terrein binnen rijdt.). Gaskraan buiten staat in principe open, mocht dit niet zo zijn: de gasmeters staan buiten aan de zuid /achterkant van het huis nadat je de trappen voorbij bent (laag bij de grond). Zet deze aan: de gele switch in verticale stand (links voor bovenwoning, rechts voor de annex).
- **Luiken.** Bij het openen van de luiken, deze vastzetten met de beugels. Alle ramen hebben ook horren die je naar beneden kan trekken en vast zetten. **Doe dat voorzichtig, de horren scheuren makkelijk.**
- **De mensen van het gehucht Cerreto.** We hebben goede kontakten met de mensen van Cerreto, eventueel is het aardig om te laten weten dat je in het huis zit (en zo je Italiaans te oefenen).

### Bewoning (alfabetische volgorde)

- **Apparaten.** In de kast in de hal ligt een stapel gebruiksaanwijzingen. Er zijn 3 koelkasten. Afhankelijk van de behoefte raden we aan de kleine in de keuken en/of de grote in de bijkeuken te gebruiken; de koelkast in de annex is voor 'nood'.
- **Beddengoed & handdoeken.** Te vinden in de kast in de boven-slaapkamer links achter als je binnenkomt. Keukendoeken in kastje in bijkeuken. Voor kinderkamer ligt alles in de commode en kast.
- **Boodschappen.** Boodschappen kan je o.a. doen in Panicale, in Macchia, in Tavernelle of bij de COOP in Castiglione del Lago. En op de markt met verse producten op maandagochtend in Tavernelle.
- **Buitenlampen.** Alle buitenlampen gaan aan door een knop meteen bij binnenkomst beneden, rechts. We doen deze lampen uit als we binnen zijn.
- **Elektriciteit gebruik.** Er staat weinig spanning op het elektriciteitsnet. Dus als 's avonds de lampen aan zijn en de waterpomp slaat aan dan zakt het licht, dit is geen probleem, maar schrik er niet van.
- **Fietsen.** Er zijn 2 mountainbikes in de varkensstal.
- **Gasfornuis.** Gaskraan zit onder het aanrecht (horizontaal is aan) boven de afvalbakjes.
- **Gereedschap.** Er ligt gereedschap in het geiserhok en/of varkensstal.
- **Informatie.** We hebben informatiemappen, boeken en kaarten liggen in de grote kast boven. Te veel om op te noemen. Let vooral ook op de groene wandelkaart van de omgeving. En bovendien veel leesboeken en Italië tijdschriften.
- **Ongedierte.** Er zijn kleine scorpioenen die steken als een wesp, dus ongevaarlijk. Daarnaast zijn er slangen, of ze giftig zijn weten we niet. Flink stampen in hoog gras of bij stenen dan gaan ze vanzelf weg. Voor zover bekend is nog nooit in Umbrië iemand dodelijk gebeten.
- **Verwarming en open haard.** Verwarming niet gebruiken. Er is heel veel hout voor de open haarden, dit ligt o.a. in de hokken (varkensstal) voor het huis. Zaag en bijl liggen in het geiserhok. Zet de haardklep open voor gebruik en stook helemaal achterin anders komt er rook in het huis.
- **Voorraad.** Kijk vooral in alle kasten als je iets nodig hebt. Wel graag aanvullen als het op is.
- **Vuilnis / afval.** Italië kent een strikt gescheiden afvalstelsel. Restafval alleen in een afgesloten plastic zak in de grijze bak buiten, wordt wekelijks gehaald (indien niet, Maria vragen om het door te geven). Plastic kan in blauwe zak in geiserhok, pas als die helemaal vol is aan de weg zetten, wordt om de week op donderdagochtend gehaald. Voor glas en papier zijn containers in dorpen (bijv. Casalini) en bij supermarkten. **Zelf afvoeren aub!**
- **Warm water / douchen / geiser.** Het duurt even voordat er warm water komt, want de geiser van de bovenwoning staat beneden. Niet aan de instellingen van de geiser komen aub.

- *Wasmachine.* Er staat in de annex een wasmachine. ***Uitsluitend* wasmiddel + *Calgon* gebruiken!** Er is een waslijn beneden in de boomgaard oost zijde, achter de annex. Wasknijpers in badkamer annex of in het geiserhok.
- *Water gebruik.* Water komt uit een eigen waterput (ongeveer 100 m diep). Het water is zeer kalkrijk. We hebben het niet getest maar drinken het zelf wel. Er staan filterkannen in de keuken, gebruik die eventueel voor drinkwater. Het espresso apparaat mag alleen met water uit fles (acqua minerale Ginevra, 2 literflessen). Let ook op het soort koffie: macinazione, dus zonder percolator tekening!
- *Zwembad.* Er hangt een sleutel aan het hek. Nummer cijferslot achterste poortje: 8888.
- *Bij warm weer:* om het huis koel te houden, is het goed om overdag de luiken dicht te houden en pas 's avonds ná zonsondergang te openen.
- *Graag bij warm weer het gras voor de annex en bij zwembad 's avonds sproeien,* mocht de sproeier niet werken. En als je zin/puf hebt andere planten die 't nodig hebben een plons water geven, citroen: 1 x per week een goede plons.
- *Gastenboekje.* Op de schoorsteen boven ligt een gastenboekje. We zouden het fijn vinden als jullie hier wetenswaardigheden in schrijven. Er staan ook al tips in, dus interessant om te lezen!  
Als je opmerkingen hebt ten aanzien van het huis, graag emailen naar: [a.hekkers@planet.nl](mailto:a.hekkers@planet.nl).

### ***Zwembad***

- Zie voor zwembad aparte instructies

### ***Route***

Voor wie niet over een TomTom beschikt, is de volgende route handig te weten:

- A1 uit Florence: afslag nemen richting Perugia
- Snelweg richting Perugia: afslag nemen richting Castiglione del Lago
- Door Castiglione rijden richting Chiusi, na ongeveer 4 km bij rotonde Magione aanhouden.
- Je rijdt nu langs het meer. Na 8 km kom je op T kruising, hier links af ook richting Magione.
- Je passeert een klein dorpje Mirabella, na ongeveer 300 m. ga je rechts af tussen twee grote paraplu dennebomen door, richting Casalini. In Casalini op T splitsing bij openplaats met oa afvalbakken, rechtsaf.
- Deze weg buigt even later scherp naar links, bij de volgende scherpe bocht rechts, bij de 'kruising', links af (bordje Cerreto).
- Bij de eerste T-splitsing rechtsaf asfaltweg volgen recht tegen de "berg"op.
- In het zicht van huizen bocht naar links volgen om de boerderijen heen, dan stukje steil omhoog, en boven aan gekomen ligt links Cerreto alto.

Voor Google maps /Google Earth: 43.046711,12.148497 intoetsen en zoeken.

### ***Nuttige telefoonnummers***

- Annemarie: +31 (0)648660688; Willem: + 31 (0)611915350 (technische zaken): app/sms is makkelijkst

### ***Bij Vertrek***

- *Vuilnis meenemen*
- *Bedden afhalen*
- *Koelkast + vriesvak leegmaken*
- *Vaatwasser leeghalen en uitzetten*
- *Alle sleutels op de plaats terugleggen (voor deur sleutel beneden hangen, bos op schoorsteen).*
- *Luiken en ramen dicht*
- *Schoon maken: € 70 bij vertrek binnen op de grote tafel leggen.*
- *Deuren goed op slot.*
- *Het gastenboek.*

### ***Betaling***

*We verhuren de annex en hoofdwoning aan vrienden en bekenden voor een kostendekkende prijs: € 750 (in juli & augustus € 850) per week voor een gezin van 2 volwassenen en kinderen (t/m 18 jaar) en € 100 meer per volwassen persoon extra. Het bedrag voor de schoonmaak is € 70. - graag bij vertrek op tafel leggen voor schoonmaakster.*

*Aankomsttijd is zaterdag om 16.00h en vertrek op zaterdag om 10.00h, tenzij anders is afgesproken.*

*Graag bedrag overmaken op rekeningnummer NL37 TRIO 0786 7505 61 t.n.v. JJ Kessler, Wageningen.*

### 1. Rondtocht over heuvel boven Casalini (ongeveer 2.5 uur lopen)

1. Voor het huis rechts naar beneden, afdalend pad, tussen bos en olijfboomgaard. Blijf het pad volgen, dat draait al snel naar links en dan met bochten naar beneden, langzaam afdalen (niet rechts af omhoog en niet links af het weiland in) tot je op een duidelijke 3-sprong komt met links een rechte weg naar een boerderij en een keffend hondje. (15 min.)
2. Hier rechts af, tussen druiven wijngaard (links) en olijfbomen (rechts) door. Dit pad leidt naar de pas maar heeft vele aftakkingen. Sla niet links af het dal in, en ook niet (te) steil rechts de heuvel op. Het best kan je het pad tussen weilanden (links) en bos (rechts) volgen. Ga bij de 1<sup>e</sup> T splitsing naar rechts, het pad buigt naar links, bij de 2<sup>e</sup> T splitsing weer rechts, bij de volgende T splitsing links. Aan het eind heb je dan links prikkeldraad. (30 min)
3. Op de pas aangekomen zie je een brede gravelweg. Loop deze links omhoog. Dit is ook rood-wit gemarkeerd. Volg de haarspeldbocht naar links en loop door tot mooi uitzicht over het Trasimeno meer. Hier staan in het voorjaar in de berm talloze orchideeën. (20 min)
4. Blijf deze onverharde weg volgen, tot een T splitsing. Hier kan je rechts naar een mooie kerkruïne. Doe dat vooral. Voor de wandeling bij de T splitsing links af richting Agriturismo Montali. Boven op de heuvelrug en na de begraafplaats links komt een afslag naar links: de Strada Vicinale di Poderuccio. (15 min)
5. Sla deze in en daal steil af. Deze weg wordt later de Strada da Sprofondato a Montali. Loop door tot je komt bij de Agriturismo Rosa Canina (rechts). (15 min).
6. Steek de brede weg recht over (Via dei Manderli) en loop zo recht door tussen landbouwvelden. Bij T-kruising links af, beekje over. Volgende T kruising rechts. Op de hoek staat een ruïne boerderij. Tussen landbouwvelden weer verder en beek over. (30 min)
7. Dan 1<sup>e</sup> links af op de Strada Vicinale da Sprofondato a porta materna. Het pad loopt rechts om boerderijen heen. Op de volgende T kruising rechts af, je bent nu op het pad van het begin, dit volgen tot Cerreto Alto, wel thuis. (20 min).

### 2 en 3. Wandeling naar Panicale (1.5 uur) of naar Tavernelle (1.5 of 2 uur)

1. Loop vanuit het huis richting de (gesloten) mijn. Als het goed is staat het hek open. Loop langs de machines rechtdoor, stijgend pad, deze maakt een U-bocht naar links. Eerste weg rechts af omhoog vervolgen, maakt weer U-bocht naar links. Vervolgens weer eerste weg naar rechts inslaan, dit is nogal vlak. Je ziet ondertussen links boven langs de bosrand een hek (afscheiding van de mijn) met twee witte borden. Het bovenste bord moet je naar toe. Loop de weg uit totdat je bij dit hek komt en dan links af steil langs het hek naar dit witte bord.
2. Net achter dit bord zit een groot gat in het hek. Ga hier door heen. Je komt nu op een smal paadje. Loop dat recht door tot je op een grote kruising komt. Ga daar rechts omhoog. Na nog geen 50 meter, sla links af het pad in rond de top van deze heuvel. Even later gaat het pad steil naar beneden.
3. Na een tijdje kom je op een 6 sprong. Voor Panicale ga rechts omhoog (strada della Piaggiola). Vervolgens op de eerste kruising rechtdoor. Het pad stijgt licht door een mooi bos. Bovenaan gekomen twee maal rechtdoor, volg een houten bordje met Panicale 1.50. Het pad loopt nu horizontaal langs een hek links. Bij de volgende kruising bordje volgen met Panicale 1.00. Kies vervolgens het rechter pad naar beneden. Na een steile afdaling kom je op een grindweg. Ga hier rechts af en blijft rechtdoor lopen. Je komt dan vanzelf op de asfaltweg onder Panicale en dan weet je het verder wel.
4. Voor Tavernelle kies je op de 6-sprong het pad links horizontaal genaamd strada Calcinaio. Volg dit pad tot een splitsing, je kan nu (a) schuin omhoog of (b) schuin omlaag. Schuin omhoog (a) is de korte en makkelijke route. Je komt dan namelijk na ongeveer 20 minuten lopen op een grindweg (T splitsing) boven aan de berg, waar je links af moet slaan en gewoon naar beneden moet lopen totdat je in Tavernelle bent. Schuin naar beneden (b) loop je door een dicht bos, kronkelweg, op en neer en over een beekje en langs een mooi huis. Houd bij iedere kruising rechts aan. Je komt tenslotte ook op een grindweg, sla daar links af (eigenlijk rechtdoor). Met wat bochten loop je dan langs de begraafplaats en kerk en als je daar rechtdoor gaat en vervolgens de weg naar beneden kom je ook in Tavernelle uit.

### 4. Klim over de Monte Solare (1.5 uur)

1. Ga achter het huis achter de put omhoog trappetje op en bovenlangs het terras met de waslijn. Na 100 meter lijkt het pad te stoppen. Dat klopt want daarna heb ik het pad zelf gemaakt. Het pad loopt in feite rechts langs het beekje (dalletje) helemaal omhoog. Hier en daar steil en wellicht lastig te vinden, maar het doel is een horizontale weg bovenaan langs de berghelling.
2. Eenmaal hier aan gekomen, ga deze weg links af in. Je daalt wat en stijgt dan weer. Bij de eerste splitsing rechts af en doorlopen tot een kruising met mooi uitzicht naar het zuiden.
3. [ Hier aan gekomen moet je even het wekje op lopen aan je linkerhand. Je komt dan namelijk bij een prachtig uitzicht. Er is zelfs een picknickplaats. Ga dit stukje dan weer terug. ]
4. Ga bij de kruising scherp naar rechts omhoog de Monte Solare op (567 meter). Er is maar één pad omhoog en dan over de top en weer naar beneden. In de lente stikt het hier van de wilde asparagus. De afdaling is steil.
5. Beneden kom je uit op een brede kruising. Neem hier het pad scherp rechts het struikgewas in. Na wat kruip-door-sluip-door kom je bij een gat in een hek van de mijn.
6. Ga hier door en direct langs het hek naar links. Dan eerste pad naar rechts. Vervolgens eerste weg naar links. Dit pad maakt een bocht naar rechts. Dan weer links af en bocht naar rechts. Je daalt zo af door de mijn aan de linkerkant. Loop de mijn verder het hek uit en je bent weer thuis.